

CURRICULUM PROFESSIONALE

MARIA AUGUSTA MAZZAROLLI, architetto

nata in Asti l'8 settembre 1946 ed ivi residente,
studio professionale ad Asti, corso Dante 19.
C.F. MZZMGS46P48A479H
Partita IVA 00978620052

Laurea in Architettura presso il Politecnico di Torino a.a. 1968/69, iscritta all'Ordine professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Asti nella Sezione A settore Architettura (Architetti con laurea specialistica quinquennale) dal 1970 al n° 16.

Premessa

E' funzionario Ingegnere Aggiunto dal 1973, dirigente Capo Ripartizione dal 1975, Dirigente Superiore dal 1980 al 1988 della Ripartizione Urbanistica, Edilizia residenziale Pubblica e Privata, Contenzioso e condono edilizio presso il **Comune di Asti (Piemonte – Italia)**, con predisposizione e responsabilità quale dirigente di tutti i progetti predisposti dalla Ripartizione.

Lascia il Comune di Asti nell' anno **1988** e immediatamente inizia a collaborare, come libera professionista, con lo studio **Gregotti Associati di Milano**. Il primo incarico è relativo alla stesura delle Norme di Attuazione del nuovo PRG (Piano regolatore Generale) di Torino. **Sua è la prima stesura delle norme relative alla perequazione urbanistica/edilizia** e la normative **che permette l'intervento diretto, all'interno dei Centri Storici**, senza il rimando obbligatorio alla redazione di Piani Particolareggiati o Piani di Recupero.

Come collaboratrice sino al 1995 e dal **1995 al 2002** come **associata** allo studio, Gregotti segue la redazione di alcuni dei più importanti **Piani Regolatori Generali e Particolareggiati, Programmi complessi, studi di fattibilità che si sviluppano in Italia e in Europa** in quel periodo. Qualche esempio: i PRG di Torino, Livorno (Piano strutturale e regolamento Urbanistico), Pavia, Avellino, Gorizia, il riutilizzo delle aree dismesse IRI di Genova, Bagnoli, Taranto, il PP della Bicocca e il recupero della Stazione di Porta Vittoria di Milano, il Parco Scientifico e tecnologico di Pula (Cagliari), il PRG del Porto di Savona, il PP di piazza Matteotti di Tivoli, PP dell' ambito 2 della Spina e Recupero aree FS a Torino.

Nel **1990** apre un proprio studio ad Asti con incarichi principalmente volti a **temi di pianificazione e programmazione urbanistici (di area vasta e locale) e dei trasporti con particolare attenzione al trasporto su ferro**, nonchè Studi di Fattibilità e Programmi Integrati in attuazione di Bandi Pubblici. Uno degli ultimi lavori è Il **Master Plan della Logistica riferito al Piemonte Nord Ovest con relativi Studi di Fattibilità riferiti alla Piana Alessandrina e al Progetto Preliminare del Retroporto di Genova in Alessandria** nonchè il Master Plan Real Estate dell' Aeroporto di Fiumicino-Roma.

E' stata Designata da parte dell'Unione Province Piemontesi dal **2002 al 2006** come membro nella Commissione Tecnica Urbanistica (C.T.U.) della Regione Piemonte e dal **2006-2008** come membro del CROP Comitato Regionale Opere Pubbliche, Sezione Infrastrutture.

Di seguito vengono elencati i lavori maggiormente significativi, con particolare riferimento a piani e programmi territoriali integrati e alcuni temi di natura edilizia.

Principali incarichi svolti in collaborazione dal 1988 e in qualità di associata negli anni 1995-2002 dello STUDIO GREGOTTI ASSOCIATI di Milano con particolare responsabilità ai problemi normativi, di pianificazione territoriale e riqualificazione urbana.

Asiago (Vicenza)

- PRG e consulenza al Comune su temi urbanistico-edilizi. - Regolamento Edilizio con individuazione delle caratteristiche edilizie e delle tecniche costruttive per gli edifici di interesse storico.

Avellino

- PRG variante strutturale (2002-2003); - PP Q9 ambito Colline Liquorini.

Brescia

- Piano Particolareggiato centro Bancario (Banca Lombarda).

Caltagirone

- Piano Particolareggiato del Centro Storico.

Cameri (Novara)

- PRG e adeguamento alla legislazione sul commercio.

Genova, Bagnoli, Taranto

- Progetto di recupero aree IRI.

Ghemme (Novara)

- Redazione del PRG.

Gorizia

- PRG e Allegato al PRG: "Individuazione delle caratteristiche edilizie e delle tecniche costruttive per gli interventi sugli edifici in: Città antica e Castello (zona A), Città Ottocentesca (zona B), Edilizia rurale con specificazioni relativi ai borghi urbani ed extraurbani". (1996-2002)

Livorno

- PRG: Piano strutturale con particolare attenzione alle problematiche ambientali e territoriali di area vasta - Regolamento Urbanistico; - Varianti normative per la disciplina delle aree industriali; - Varianti ai quartieri PEEP La Scopaia e La Leccia; - Piani particolareggiati per la Porta a Terra (Centro Commerciale) e la Porta a Mare (Porto Turistico); - Variante normativa di salvaguardia per i colli Livornesi.

Milano

- PP "Bicocca" riutilizzo area "Pirelli";
- Metropolis – Programma Integrato in attuazione del PRUSST – Recupero Stazione Porta Vittoria per destinazioni commerciali, direzionali, residenziali e per servizi, nonché centro d'interscambio gomma/rotaia.(2001)

Collaborazione alla redazione del bando per la redazione del progetto urbanistico della nuova città di Chernobyl e di una nuova città Cinese in prossimità di Shanghai

Pavia

- PRG con specifico riferimento ai temi ambientali e alle problematiche di area vasta (1995-2001)

- PP Parco Tecnologico – “La Nuova Certosa”.

Pula (Cagliari)

- Parco Scientifico Tecnologico Sardo (1996-2003) PP e Bozza per l'accordo di Pianificazione

Savona

- PRG del Porto con recupero delle aree portuali e industriali. (1998-2001)

Schio (Vicenza)

- Piano di recupero area Lanerossi.

Sesto San Giovanni(Milano)

- PRG.

Tivoli (Roma)

- PP piazza Matteotti; - PP centro storico.

Torino

- PRG – Sono stati esaminati con particolare attenzione i temi di area vasta e di natura ambientale Norme di Attuazione; - Piani attuativi e Progetti allegati per la Spina Centrale, il Parco del Po, la Spina Reale, corso Marche
- Norme di attuazione;

- Variante di salvaguardia per la collina torinese; - PP ambito 2 della Spina (Politecnico); - Progetto unitario dell'ambito 3 della Spina; - Programma di riqualificazione urbana (PRU) per la riconversione dell'area Superga. - Metropolis: recupero aree FS (1999)

Udine

- P.R.P.C. di iniziativa privata nell'ambito di Molin Nuovo – Norme di Attuazione.

STUDIO MAZZAROLLI – Asti (dal 1990)

Principali incarichi su temi urbanistici di area vasta con specifico riferimento al paesaggio, all'ambiente, ai trasporti, ai temi di natura economica e ai programmi territoriali integrati.

Provincia di Alessandria:

- Progettazione e coordinamento scientifico per la redazione del Piano Territoriale di Coordinamento - PTP. (1999-2002, 1° approvato in Piemonte)

Provincia di Alessandria:

- Incarico per l'elaborazione, il coordinamento e la responsabilità scientifica del Progetto urbanistico, e di sviluppo turistico - economico per la valorizzazione dei territori interessati dagli itinerari della via Francigena riferito alla provincia di Alessandria, finanziato dal Ministero nell'ambito delle opere Giubileo 2000 extra Lazio - Programma integrato.(2000)

Comune di Alessandria, Novi Ligure, Tortona e Valenza

- Redazione Programma Strategico Bando regionale "Programmi Territoriali Integrati per gli anni 2006-2007", 4° classificato.(2007)

Comune di Alessandria, Novi Ligure, Tortona e Valenza

- Redazione in qualità di coordinatrice generale e in collaborazione con Arch. Giovanni Currado, del Programma Operativo Bando regionale "Programmi Territoriali Integrati per gli anni 2006-2007" e relativi Studi di Fattibilità:

- Piattaforma logistica retro portuale: Alessandria Smistamento Intermodale, Comune di Alessandria
- Strada di collegamento tra lo scalo smistamento e la tangenziale di alessandria, Comune di Alessandria
- Cittadella della tecnologia e della scienza, motore di sviluppo dell'alessandrino: recupero del mercato ortofrutticolo, Comune di Alessandria
- Il sistema informatico a supporto del sistema logistico
- La rete a banda larga - Progetto sisbo – scalo ferroviario di novi san bovo, Comune di Novi Ligure - Strada Castel Gazzo – Carpeneto, Comune di Novi Ligure
- Progetto polis, Comune di Novi Ligure
- Progetto parco scientifico tecnologico e delle telecomunicazioni in valle scrivina per l'innovazione della logistica, Comune di Tortona
- Programma "Terre di terra"
- Servizio Ferroviario Urbano e Metropolitano
- Realizzazione di centro di alta formazione attraverso il recupero di palazzo pastore, Comune di Valenza
- Circonvallazione est-sud tratto comuni di castellarguidobono, casalnoceto, volpeglino e viguzzolo, Comune di Tortona
- Circonvallazione est-sud (sr211-ss35bis), Comune di Tortona
- Completamento intervento di bonifica e riuso dell'area dell'ex complesso industriale Dellepiane, Comune di Tortona
- Circonvallazione ovest area logistica industriale, Comune di Tortona - Interventi di difesa dell'assetto idrogeologico della sponda destra del torrente Scrivia, Comune di Tortona
- Realizzazione di un centro di sviluppo di nuove tecnologie per l'energia e la chimica da fonti rinnovabili con connesso impianto di produzione di bio-carburanti, Comune di Tortona

Nei presenti studi di Fattibilità è compreso l'**analisi della compatibilità Urbanistica, Ambientale e Paesaggistica** dell'opera (2008)

Comune di Asti:

- Programma Integrato: Redazione dei Contratti di Quartiere II relativi al recupero e riqualificazione delle periferie urbane. Finanziamento della Regione Piemonte € 10.000.000, 1° classificato tra le province piemontesi con esclusione dell'area metropolitana di Torino (2004)

Comune di Asti:

- Bando regionale "Programmi Integrati per lo Sviluppo Locale" (PISL), 1° classificato in Piemonte, con specifico riferimento a temi di pianificazione, programmazione e sviluppo sostenibile del territorio riferito alla riqualificazione di aree dismesse (principalmente da destinazioni industriali), creazione di servizi scolastici, parcheggi di interscambio e riutilizzo delle linee ferroviarie secondarie per metropolitane leggere (2005-2006)

SLALA* – Sistema Logistico del Nord Ovest del Piemonte (Italy) e Regione Piemonte:

- Studio per la realizzazione della Macroarea logistica del Nord Ovest con relative schede d'intervento (Master Plan)

SLALA* – Sistema Logistico del Nord Ovest del Piemonte (Italy) e Regione Piemonte:

- Redazione del Master Plan relativo alla realizzazione della "Macroarea logistica del Nord Ovest" composto da: Relazione circa le dinamiche socioeconomiche (Nazionali e Regionali), Rilievo dei sistemi infrastrutturali (su ferro, su gomma, porti e aeroporti), Individuazione di linee di sviluppo relativi al territorio del Nord Ovest del Piemonte con allegati schede di intervento per insediamenti logistico infrastrutturali (2007)

SLALA* – Sistema Logistico del Nord Ovest (Italy):

- Studio di fattibilità urbanistico, trasportistico, economico e attuativo della Piattaforma logistica: Smistamento Intermodale di Alessandria Smistamento, quale Retroporto di Genova con riutilizzo dell'attuale scalo merci di Alessandria e delle attuali linee ferroviarie di adduzione dai Porti di Genova e Savona

Adr – Aeroporti di Roma

- Urbanista all'interno di un gruppo di lavoro per la redazione del "Masterplan Real Estate", interventi infrastrutturali e strutture terziarie-logistiche con sviluppo dei piani di investimenti 2008-2017 Aeroporto di Fiumicino (2008)

* Presidente dott. Fabrizio Palenzona – Amm. Del. Giancarlo Gabetto

Alcuni incarichi su temi urbanistici di livello locale

Acqui Terme (AL):

- Piano particolareggiato e progetto preliminare per la trasformazione dello scalo ferroviario da destinare a polo di interscambio, parcheggio pubblico e per destinazioni commerciali, terziarie. (2004)
- Programma integrato per la trasformazione dell'area industriale dismessa Ex Borma da destinare a commercio, attività turistico ricettive termali per il loisir, sportive e per servizi.(2003)
- Variante al PRG per la valorizzazione delle aree ferroviarie non più utilizzate.(2003)

Comune di Asti:

- Studio per la trasformazione area scalo ferroviario per destinazioni commerciali, direzionali e terziarie.
- Studio e redazione del PP per la trasformazione della ex Piazza d'Armi per la realizzazione di un nuovo quartiere in bioedilizia e servizi pubblici (2004)
- Rinnovo PECLI e relativa Convenzione per la realizzazione in Asti del "Centro sportivo – golf Feudo di Settime".

Provincia di Asti:

- Studio e redazione con altri professionisti del manuale relativo al recupero e restauro degli edifici rurali tipici del territorio della provincia di Asti, ai sensi del Reg. CEE 2081/93 - obiettivo 5b - misura 1.6.

Comune di Bubbio (AT):

- PIP piano per gli insediamenti produttivi – variante. - Variante al PRG.(2003)

Comune di Cameri (NO):

- Variante Strutturali al PRG con adeguamento al Piano Territoriale Provinciale e di adeguamento ai criteri e indirizzi regionali di urbanistica commerciale (Dl. 114/98 e LR 28/99 e smi) (2006-2007) - Piano Regolatore Cimiteriale (2003)

Comune di Castelnuovo Don Bosco

- Piano di adeguamento alla legislazione sul Commercio
- Progetto Unitario di Coordinamento relativo alla Localizzazione commerciale L2-DCR n 59- 10831/2006. Prima approvazione di PUC da parte della Conferenza di servizi regionale il 22 giugno 2006, primo approvato in Regione Piemonte

Comune di Cocconato (AT):

- Variante Strutturale al PRG e analisi di compatibilità ambientale (LR 40/98 art. 20). - Adeguamento del PRG ai criteri e indirizzi regionali di urbanistica commerciale (Dl. 114/98 e LR 28/99); - Varianti parziali al PRGC per il riordino e ampliamento delle attività produttive esistenti (Conbipel, Cantine Bava, Cantine Dezzani).

Cuneo:

- Consulenze per problematiche connesse al transito est-ovest in corso Gramsci consistente nella variante al PRG e progettazione preliminare dei fabbricati comunali da localizzarsi nell'area definita della Var. n° 19 al PRGC.

Cusano Milanino (MI):

- Programma di Riqualificazione Urbana (PRU) in variante al PRGC vigente
- Aree ex Cia per destinazioni commerciali, residenziali, terziarie e per servizi.(2002)

Ghemme (NO):

- Piano del commercio (LR 28/99). - Programma integrato progetto di Qualificazione Urbana (PQU LR 28/99 art.19 comma 1 lettera a - Variante al PRGC (2003)

Gorizia (GO)

- Variante normativa al PRGC.

Isola d'Asti (AT):

- PRGC Varianti strutturali di adeguamento PAI, Circolare 7/LAP, Analisi di compatibilità ambientale (LR 40/98 art. 20),adeguamento alle prescrizioni del PTP (2004-2005) - Adeguamento del PRG ai criteri e indirizzi regionali di urbanistica-commerciale (Dlg. 114/98 e LR 28/99), (2005)
- Piano Particolareggiato localizzazione commerciale L2

Novara:

- Consulenza per la procedura di revisione del PRGC con specifico riferimento al Censimento e disciplina del patrimonio storico esteso a tutto il territorio Comunale (Norme di attuazione allegate al nuovo PRGC)
- Consulenza per la redazione del Regolamento Edilizio Comunale.

Pavia:

- Regolamento Edilizio
- Regolamento dell'Arredo Urbano con progetti di riqualificazione di spazio pubblico all'interno del Centro Storico e in aree periferiche (2002)

Pinerolo (TO):

- Recupero dell'area ferroviaria adiacente alla Stazione da destinare a polo di interscambio gomma – rotaia - concorso nazionale Primo premio.

Quattordio (AL):

- Studio di fattibilità per l'insediamento di un centro di servizi integrati (commercio, sport, attività per il loisir e il tempo libero), (SLP mq 17.000) in variante al PRG (2004)

Refrancore (AT):

- Redazione del PRG con la disciplina specifica relativa a tutti gli edifici di valore storico ambientale estesa a tutto il territorio comunale, compresa l'area agricola.

Rocchetta Palafea (Comunità montana - Asti):

- Redazione del PRG con adeguamento al Piano per l'Assetto Idrogeologico, e analisi di compatibilità ambientale (LR 40/98 art. 20). (2006)
- Piano Particolareggiato per l'area produttiva di nuovo impianto.

San Damiano (AT):

- Adeguamenti del PRG ai criteri e indirizzi regionali di urbanistica-commerciale (Dlg. 114/98 e LR 28/99) (2000 e 2006)
- Progetto di Qualificazione Urbana (PQU LR 28/99 art. 19 comma 1 lettera a), con specifico riferimento all'arredo e alla sistemazione degli spazi pubblici, individuazione delle aree da pedonalizzare, progetto delle insegne per le attività commerciali. (Terzo classificato in Piemonte per l'anno 2003).

Tortona (AL):

- Stesura PRG ;
- Predisposizione del Piano del Decoro urbano; - Parco Scientifico dell'Interporto di Rivalta
- Consulenza e assistenza all'Ufficio tecnico per la redazione del Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP);
- Consulenza e assistenza all'Ufficio tecnico sulle pratiche edilizie da sottoporre all'esame della Commissione Edilizia e sui provvedimenti sanzionatori e di condono.

Torino:

- Proposte di Varianti parziali al PRG per modifica di destinazione d'uso di immobile situato in via Pisa da destinazione a servizi T (ex sede Telecom), a area residenziale R2 e complesso immobiliare in viale Thovez per destinazione residenziale.

Parma:

- Partecipazione al bando di concorso "Concorso di idee per l'Oltretorrente della città di Parma", Terzo classificato dicembre 2009

Alcuni incarichi di progettazione su temi edilizi da Enti Pubblici e Privati e Studi di Fattibilità**Acqui Terme (AL):**

- Progettazione preliminare definitiva ed esecutiva del centro di Interscambio gomma – rotaia. Recupero dell'edificio ferroviario esistente per la realizzazione di un centro a destinazione commerciale, per servizi culturali, espositivi e congressuali. Le aree libere sono state destinate: alla sosta e al passaggio dei Bus urbani e provinciali (progetto Movicentro), al parcheggio di aree private;
- Progettazione preliminare del nuovo scalo ferroviario in località Barbato in collaborazione con RFI.(2004)

SLALA* – Sistema Logistico del Nord Ovest del Piemonte (Italy) e Regione Piemonte:

- Progetto Preliminare con annessa Verifica della procedura di V.I.A., in collaborazione con il Porto di Genova per la Realizzazione del Retroporto di Genova nello Scalo Smistamento di Alessandria (2008)
- Progetto Preliminare con annessa Verifica della procedura di V.I.A., in collaborazione con Porto di Genova per la realizzazione della Strada di collegamento tra lo Scalo Smistamento di Alessandria e la tangenziale di Alessandria

SLALA* – Sistema Logistico del Nord Ovest del Piemonte (Italy) e Regione Piemonte:

- Redazione dell'Accordo di Programma tra Enti Pubblici e Privati per la realizzazione del Sistema Logistico del Nord Ovest - Retroporto di Genova Alessandria
- Redazione del Protocollo di Intesa per la realizzazione e gestione dello Hub di Alessandria e relativi interventi sulla viabilità di accesso, sottoscritto da: Ferrovie dello Stato Spa, regione Piemonte, regione Liguria, Provincia di Alessandria, provincia di Genova, Provincia di Savona, Comune di Alessandria, Comune di Genova, Autorità portuale di Genova, Autorità Portuale di Savona, Fondazione Slala, Confindustria Liguria e Confindustria Piemonte, firmato in data 05 maggio 2008

Comune di Asti

- Redazione studio di fattibilità edilizio, urbanistici e economici, finalizzato alla realizzazione della "Fiera città di Asti" in area ex Piazza d'Armi

Alessandria (Provincia):

- Progetto di restauro del complesso culturale, turistico ricettivo di Santa Maria di Castello (finanziamento Giubileo 2000 extra Lazio), ora ostello della gioventù

Alessandria:

- Individuazione dell'area per la rilocalizzazione della nuova sede della Società di Trasporto su Gomma ARFEA su area RFI di concerto con RFI, il Comune di Alessandria. (2005-2007)
- Progetto Esecutivo della nuova sede della Società di Trasporto su Gomma ARFEA su area RFI.

A.S.P di Asti (Asti Servizi Pubblici)

- Studio di fattibilità per la realizzazione di attrezzature commerciali, terziarie, turistico ricettive e per parcheggi in prossimità e a servizio del nuovo Ospedale di Asti

Asti

- Progetto di recupero di complesso storico "Palazzo Gazzelli" in Via Q. Sella in collaborazione con l'arch. Giovanni Currado e l'ing. Carlo Currado, approvato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici del Piemonte

Bubbio (AT):

Progettazione preliminare e definitiva delle opere di urbanizzazione 1a e 2a del Piano degli Insediamenti Produttivi di area destinata ad insediamenti produttivi DOCUP obiettivo Regionale 2

Cameri (NO):

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva secondo e terzo lotto di ampliamento Cimitero, riferita alla sistemazione dell'area e alla progettazione dei loculi e delle cappelle pubbliche e private

Ghemme (NO):

Progetto preliminare, definitivo esecutivo dell'area mercatale su spazio pubblico riferito alle strade del Centro Storico

Rocchetta Palafea (AT):

Progettazione preliminare e definitiva delle opere di urbanizzazione 1a e 2a del PP di area destinata ad insediamenti produttivi DOCUP ob. 2;(2003)

Sanico di Alfiano Natta (AL)

Progetto di restauro - Chiesa parrocchiale;
Progetto di recupero del "Forno Sociale" in frazione Sanico (detto Forno di Napoleone) in riferimento ai 150 anni dell'Unità d'Italia e finanziato con i fondi europei per lo sviluppo sostenibile del territorio.