Fondazione SLALA

I PROGETTISTI:

PROGETTI E AMBIENTE S.p.A.
Via U. Rattazzi 49, 15100 Alessandria
tel. 0131-263802
Dott. Arch. Sergio CAMILLI

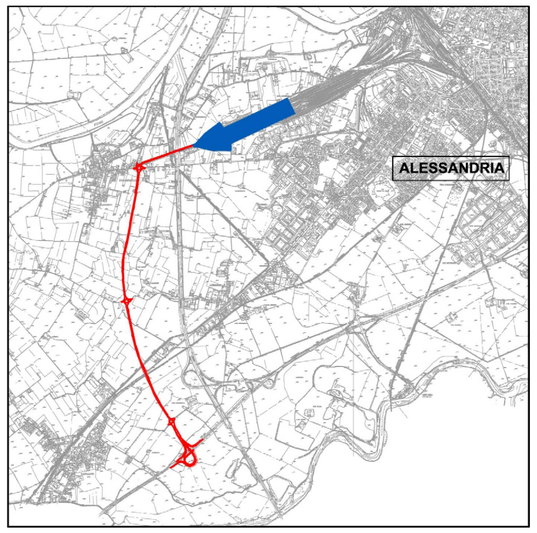
Arch. Maria Augusta MAZZAROLLI
C.so Dante 19, 14100 Asti
tel. 0141-557378

DOCUMENTO 2 :

RELAZIONE DI INSERIMENTO AMBIENTALE

ai sensi dell'art.10 comma 1, lettera B) della L.R. 40/98

INTEGRATO DOPO LA C.D.S. IN DATA 09/10/2008



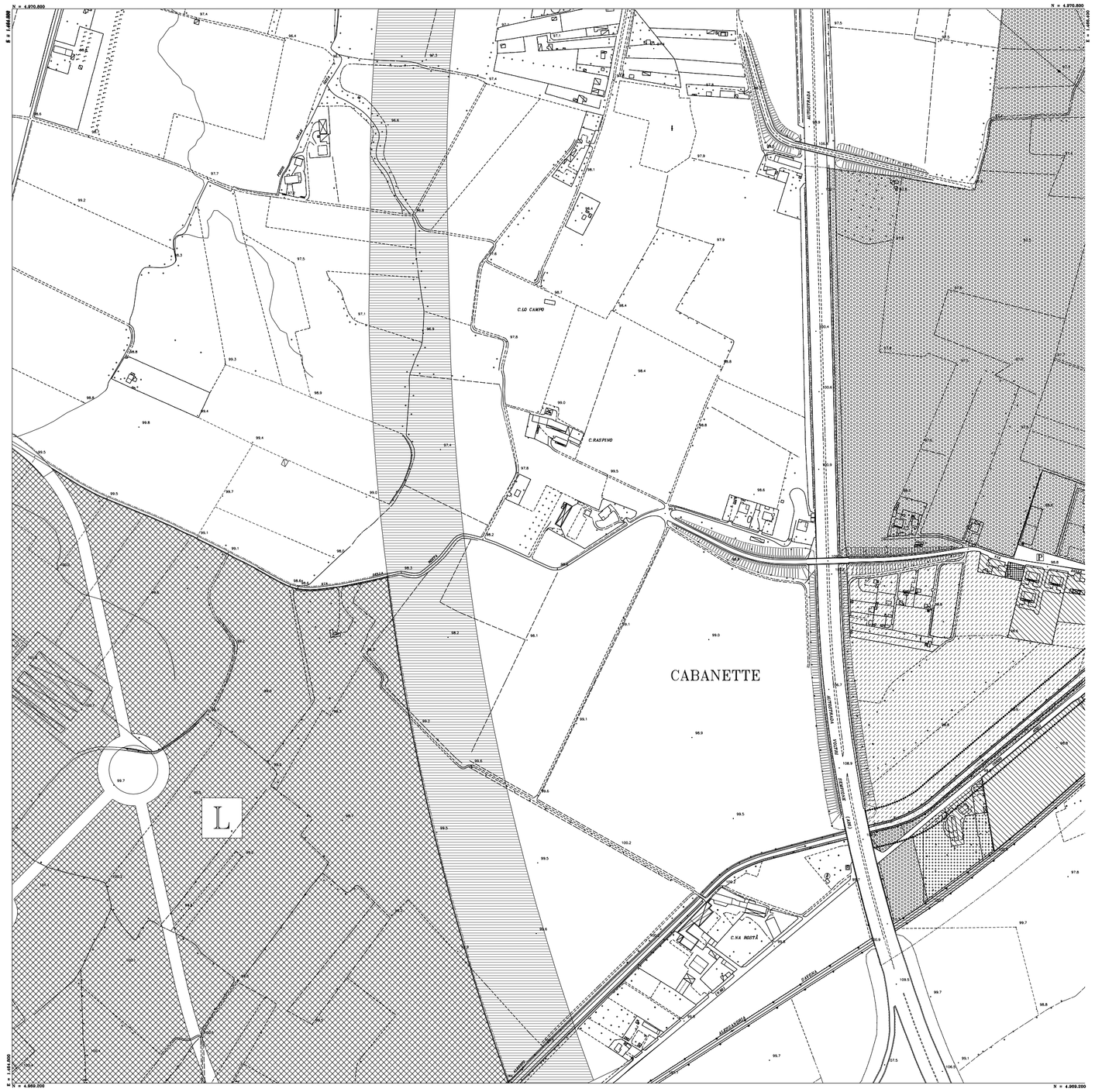
RETROPORTO DI GENOVA IN ALESSANDRIA
STRADA DI COLLEGAMENTO TRA LO SCALO SMISTAMENTO E LA TANGENZIALE
DI ALESSANDRIA - L.R. N. 40/98 - FASE DI VERIFICA DELLA PROCEDURA DI V.I.A.

PROGETTO PRELIMINARE

(Art. 16 Legge n° 109/94 e s.m.i.)

Novembre 2008

Stralcio 2 PRGC - vigente - AL Tav. T32 - Cabanette	Riduzione in scala 1:5.000



LEGENDA

delimitazione del confine comunale;

delimitazioni degli insiemi in scala 1:2000;

delimitazione delle unita' urbanistiche; l.r.i.t. art. 32

Corsi e specchi d' acqua:

fiumi,torrenti (compreso le aree di deflusso della piena), canali, laghi artificiali e aree umide;

aree di esondazione della piena; l.r.i.t. art. 32

Aree ferroviarie; l.r.i.t. art. 32

Aree destinate alla viabilita'; l.r.i.t. art. 32 bis

individuazione delle principali parti carrabili; l.r.i.t. art. 32 bis

Aree per attivita' agricole: l.r.i.t. art. 43

aree per attivita' agricole specializzate; l.r.i.t. art. 43 bis

Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola; l.r.i.t. art. 32 sepies

Aree militari; l.r.i.t. art. 32 quater

Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature di interesse generale:

attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo; l.r.i.t. art. 22 ter

attrezzature sociali,sanitarie ed ospedaliere; l.r.i.t. art. 22 ter

parchi pubblici urbani e comprensoriali; l.r.i.t. art. 22 ter

Standards Urbanistici,servizi sociali ed attrezzature a livello locale:

aree per l' istruzione; l.r.i.t. art. 22 quinquies

aree per attrezzature di interesse comune; l.r.i.t. art. 22 quinquies

spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport; l.r.i.t. art. 22 quinquies

parcheggi pubblici; l.r.i.t. art. 22 quinquies

Aree residenziali:

della citta' di 1° cinture; l.r.i.t. art. 31

della citta' di 2° cinture; l.r.i.t. art. 31

della citta' di 3° cinture; l.r.i.t. art. 31 bis

dei nuclei di 1° cinture; l.r.i.t. art. 31

dei nuclei di 2° cinture; l.r.i.t. art. 31

dei nuclei di 3° cinture; l.r.i.t. art. 31 bis

Aree per attivita' produttive:

aree per insediamenti industriali; l.r.i.t. art. 41

aree per insediamenti artigianali e di deposito; l.r.i.t. art. 41

aree per attivita' produttive e depositi a destinazione temporanea; l.r.i.t. art. 41

Aree per attivita' terziarie:

aree per attivita' commerciali; l.r.i.t. art. 42

aree per attivita' direzionali; l.r.i.t. art. 42

aree per attivita' turistico ricettive; l.r.i.t. art. 43 bis

Aree ad edificabilita' controllata:

aree ed edifici soggetti ad inondazione per piena catastrofica; l.r.i.t. art. 32 bis

aree soggette a falda per presenza di elementi archeologici (v. 1:5000); l.r.i.t. art. 49 quater

delimitazione delle aree di salvaguardia ambientale; l.r.i.t. art. 49 bis

edifici di pregio ambientale, architettonico e documentario; l.r.i.t. art. 49 ter

Vincoli:

aree a verde privato; l.r.i.t. art. 30

aree per l'eventuale realizzazione di nuove infrastrutture viarie; l.r.i.t. art. 30 bis

delimitazione delle fasce di rispetto dei cimiteri; l.r.i.t. art. 32

delimitazione fasce di rispetto per pubbliche discariche e punti di cognizione, impianti pubblici di smaltimento rifiuti e depurazione delle acque reflue; l.r.i.t. art. 34

delimitazione della fascia di rispetto dei principali corsi d' acqua; l.r.i.t. art. 35

delimitazione delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola; l.r.i.t. art. 38

individuazione di aree ed edifici vincolati ex legge 1 giugno 1939, n. 1089; l.r.i.t. art. 49 bis

delimitazione delle aree soggette a vincolo archeologico ex legge 1 giugno 1939, n. 1089; l.r.i.t. art. 49 ter

individuazione di aree vincolate ex legge 29 giugno 1939, n. 1497; l.r.i.t. art. 49 quater

individuazione di aree ed edifici ex articolo 24 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56; l.r.i.t. art. 49

vincolo di allineamento tipologico; l.r.i.t. art. 49 ter

cortine edilizie da conservare e/o valorizzare; l.r.i.t. art. 49 ter

presenza di elementi decorativi, architettonici e documentari da conservare e/o valorizzare; l.r.i.t. art. 39

presenza di alberature da conservare e/o valorizzare; l.r.i.t. art. 39

arredo urbano, nuove alberature; l.r.i.t. art. 39

Le "Destinazioni d'uso dei suoli" previste sono sovrastanate soggettate alle prescrizioni definite nelle "Carte di sintesi delle classi di pericolosita' geomorfologica" allegate alle "Norme di attuazione".