Fondazione SLALA

I PROGETTISTI:

PROGETTI E AMBIENTE S.p.A.
Via U. Rattazzi 49, 15100 Alessandria
tel. 0131-263802
Dott. Arch. Sergio CAMILLI

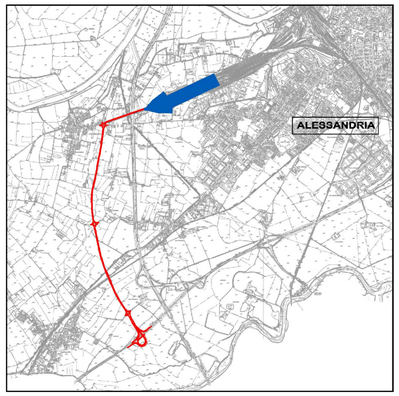
Arch. Maria Augusta MAZZAROLLI
C.so Dante 19, 14100 Asti
tel. 0141-557378

DOCUMENTO 2 :

RELAZIONE DI INSERIMENTO AMBIENTALE

ai sensi dell'art.10 comma 1, lettera B) della L.R. 40/98

INTEGRATO DOPO LA C.D.S. IN DATA 09/10/2008



RETROPORTO DI GENOVA IN ALESSANDRIA

STRADA DI COLLEGAMENTO TRA LO SCALO SMISTAMENTO E LA TANGENZIALE DI ALESSANDRIA - L.R. N. 40/98 - FASE DI VERIFICA DELLA PROCEDURA DI V.I.A.

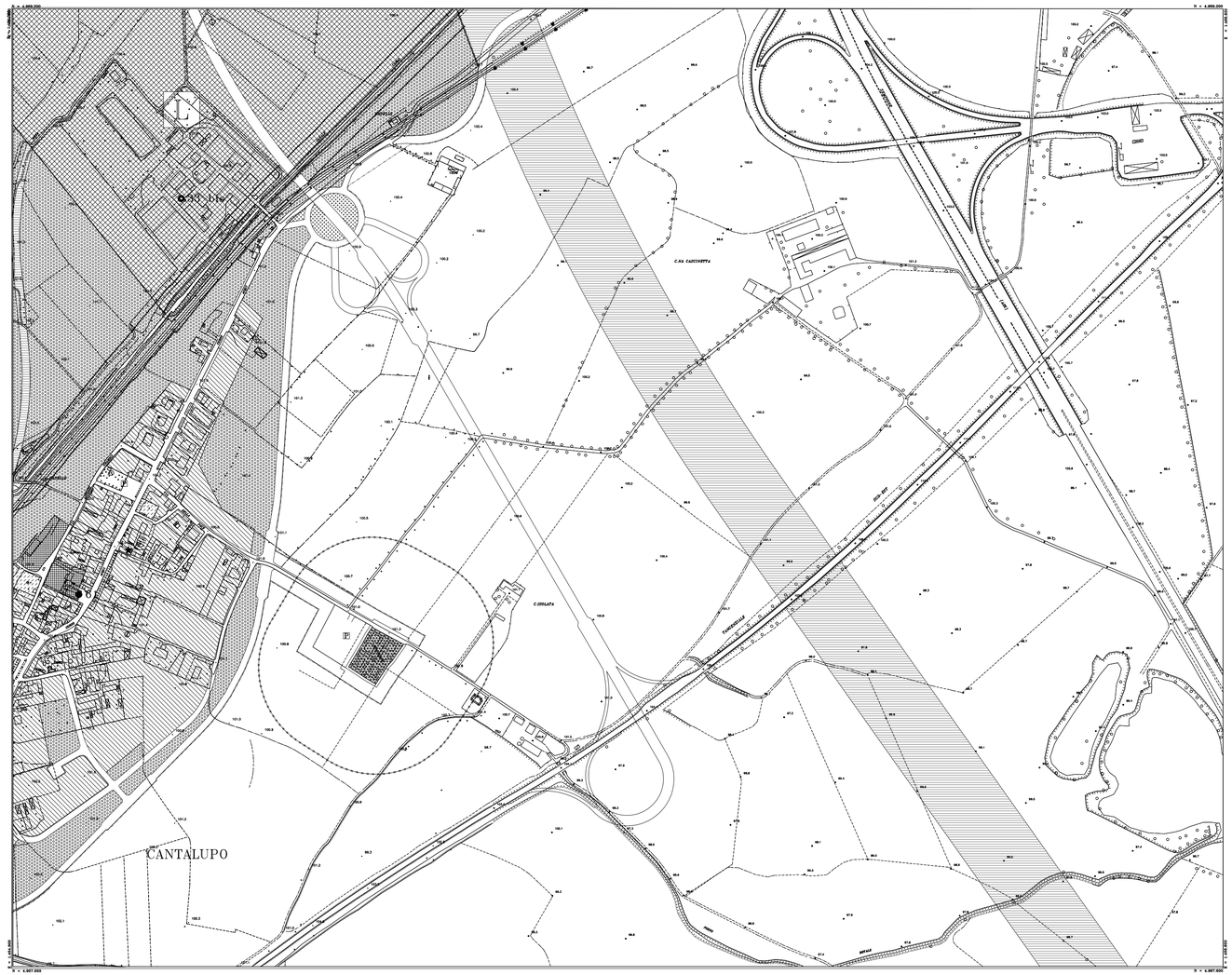
PROGETTO PRELIMINARE

(Art. 16 Legge n° 109/94 e s.m.i.)

Novembre 2008

Stralcio 1 PRGC - vigente - AL Tav. T10A - Cantalupo	Riduzione in scala 1:5.000

Rilievo fotogrammetrico ATEMAP s.r.l. Firenze, volo 1996
Aeterminazione I.G.M. alla diffusione, n. 196 in data 22 aprile 1997
Aggiornamento al 14 Settembre 1998



LEGENDA

delimitazione del confine comunale;
delimitazioni degli sviluppi in scala 1:2000;
delimitazione delle unita' urbanistiche; — T.U.n. art. 12

Corsi e specchi d' acqua:
fiumi,torrenti (compreso le aree di deflusso della piena), canali, laghi artificiali e zone umide; — T.U.n. art. 12
aree di esondazione della piena; — T.U.n. art. 12 bis

Aree ferroviarie;
T.U.n. art. 12 ter

Aree destinate alla viabilita';
T.U.n. art. 12 bis

individuazione delle principali piste ciclabili; — T.U.n. art. 12 bis

Aree per attivita' agricole:
T.U.n. art. 45

aree per attivita' agricole specializzate; — T.U.n. art. 45 bis

Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; principali specificazioni vedere sinsesi e per' tavola; — T.U.n. art. 32 ter/quater

Aree militari; — T.U.n. art. 32 quater

Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature di interesse generale:
attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo; — T.U.n. art. 32 sexies
attrezzature sociali,sanitarie ed ospedaliere; — T.U.n. art. 32 sexies
parchi pubblici urbani e comprensoriali; — T.U.n. art. 32 sexies

Standards Urbanistici,servizi sociali ed attrezzature a livello locale:
aree per l' istruzione; — T.U.n. art. 32 quinquies
aree per attrezzature di interesse comune; — T.U.n. art. 32 quinquies
spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport; — T.U.n. art. 32 quinquies
parcheggi pubblici; — T.U.n. art. 32 quinquies

Aree residenziali:
della citta' di 1° classe; — T.U.n. art. 32
della citta' di 2° classe; — T.U.n. art. 32
della citta' di 3° classe; — T.U.n. art. 32 bis
dei nobleggi di 1° classe; — T.U.n. art. 32
dei nobleggi di 2° classe; — T.U.n. art. 32
dei nobleggi di 3° classe; — T.U.n. art. 32 bis

Aree per attivita' produttive:
aree per insediamenti industriali; — T.U.n. art. 40
aree per insediamenti artigianali e di deposito; — T.U.n. art. 41
aree per attivita' produttive e depositi a destinazione temporanea; — T.U.n. art. 42

Aree per attivita' terziarie:
aree per attivita' commerciali; — T.U.n. art. 43
aree per attivita' direzionali; — T.U.n. art. 44
aree per attivita' turistico ricettive; — T.U.n. art. 44 bis

Aree ad edificabilita' controllata:
aree ed edifici soggetti ad incodazione per piena catastrofica; — T.U.n. art. 13 bis
aree soggette a tutela per presenza di elementi archeologici (v. 1:5000); — T.U.n. art. 49 quater
delimitazione delle aree di salvaguardia ambientale; — T.U.n. art. 49 bis
edifici di pregio ambientale, architettonico e documentarlo; — T.U.n. art. 49 ter

Vincoli:
aree a verde privato; — T.U.n. art. 50
aree per l'eventuale realizzazione di nuove infrastrutture viarie; — T.U.n. art. 50 bis
delimitazione delle fasce di rispetto dei cimiteri; — T.U.n. art. 53
delimitazione fasce di rispetto per pubbliche discariche e pozzi di captazione, impianti pubblici di smaltimento rifiuti e depurazione delle acque reflue; — T.U.n. art. 54
delimitazione della fascia di rispetto dei principali corsi d' acqua; — T.U.n. art. 55
delimitazione delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni vedere sinsesi e per' tavola; — T.U.n. art. 59
individuazione di aree ed edifici vincolati ex legge 1 giugno 1939, n. 1089; — T.U.n. art. 60 bis
delimitazione delle aree soggette a vincolo archeologico ex legge 1 giugno 1939, n. 1089; — T.U.n. art. 60 ter
individuazione di aree vincolate ex legge 29 giugno 1939, n. 1497; — T.U.n. art. 60 quater
individuazione di aree ed edifici ex articolo 24 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56; — T.U.n. art. 61
vincolo di allineamento tipologico; — T.U.n. art. 61 bis
cortine edilizie da conservare e/o valorizzare; — T.U.n. art. 61 ter
passaggi di elementi decorativi, architettonici e documentari da conservare e/o valorizzare; — T.U.n. art. 35
presenza di alberature da conservare e/o valorizzare; — T.U.n. art. 32
arredo urbano, nuove alberature; — T.U.n. art. 35

Le "Destinazioni d'uso del suolo" previste sono alternativamente assoggettate alle prescrizioni definite nelle "Carte di sintesi delle classi di pericolosità geomorfologica" allegate alle "Norme di Attuazione".

Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; impianti tecnici, acquedotto, impianti di depurazione, centrale del latte, macelli, mercati, macelli, ecrotera e seguenti principali specificazioni

AE, impianti aeroportuali
AP, attività polisportive
C, caserma dei carabinieri
CC, centro congressi
CE, centrali elettriche e telefoniche
CR, cover rosa
CS, centro sportivo
E, elisoccorso
F, fiera
IB, istituti di ricerca
T, depositi merci di trasporto
U, università
VF, vigili del fuoco
t, cimitero
T, carceri

delimitazione delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni

Fasce di rrespetto del patrimonio edilizio esistente individuato ex articolo 24 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;

Fasce particolareggiato, piano esecutivo convenzionato obbligatorio ex articoli 43, 44 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;

Fasce delle aree per insediamenti produttivi ex articolo 42 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;

Fasce lavori cercolati di opere pubbliche ex articolo 47 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;

aree per insediamenti per la logistica art. 32 bis