

RETROPORTO DI ALESSANDRIA SPA

Sede in ALESSANDRIA - VIA S.LORENZO-PAL.MONFERRATO , 21

Capitale Sociale Euro 300.000,00 di cui versato 285.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di ALESSANDRIA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02273890067

Partita IVA: 02273890067 - N. Rea: 241303

Bilancio al 31/12/2011

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2011	31/12/2010
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Parte da richiamare	15.000	84.375
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	15.000	84.375
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
Valore lordo	94.892	5.392
Ammortamenti	20.057	1.078
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	74.835	4.314
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
Valore lordo	470	0
Ammortamenti	470	0
Totale immobilizzazioni materiali (II)	0	0
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	74.835	4.314
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I - Rimanenze</i>		

Totale rimanenze (I)	0	0
<i>II - Crediti</i>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	32.540	896
Totale crediti (II)	32.540	896
<i>III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (III)	0	0
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		
Totale disponibilità liquide (IV)	83.753	159.386
Totale attivo circolante (C)	116.293	160.282
D) RATEI E RISCONTI		
Totale ratei e risconti (D)	0	0
TOTALE ATTIVO	206.128	248.971

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2011	31/12/2010
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	300.000	250.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-1	0
Totale altre riserve (VII)	-1	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-45.889	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-71.968	-45.889
Totale patrimonio netto (A)	182.142	204.111

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

Totale fondi per rischi e oneri (B)	0	0
--	----------	----------

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

0	0
----------	----------

D) DEBITI

Esigibili entro l'esercizio successivo	23.986	44.860
--	--------	--------

Totale debiti (D)	23.986	44.860
--------------------------	---------------	---------------

E) RATEI E RISCONTI

Totale ratei e risconti (E)	0	0
------------------------------------	----------	----------

TOTALE PASSIVO	206.128	248.971
-----------------------	----------------	----------------

CONTO ECONOMICO

	31/12/2011	31/12/2010
--	-------------------	-------------------

A) VALORE DELLA PRODUZIONE:

4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	470	5.392
--	-----	-------

Totale valore della produzione (A)	470	5.392
---	------------	--------------

B) COSTI DELLA PRODUZIONE:

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	246	201
--	-----	-----

7) per servizi	51.955	49.026
----------------	--------	--------

9) per il personale:

c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	123	0
---	-----	---

e) Altri costi	123	0
----------------	-----	---

Totale costi per il personale (9)	123	0
-----------------------------------	-----	---

10) ammortamenti e svalutazioni:

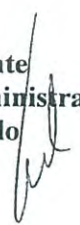
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	19.918	1.078
---	--------	-------

a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	18.978	1.078
--	--------	-------

b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	940	0
--	-----	---

Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	19.918	1.078
14) Oneri diversi di gestione	641	1.020
Totale costi della produzione (B)	72.883	51.325
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-72.413	-45.933
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	445	44
Totale proventi diversi dai precedenti (d)	445	44
Totale altri proventi finanziari (16)	445	44
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	445	44
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE.:		
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (D) (18-19)	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:		
Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	-71.968	-45.889
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-71.968	-45.889

Il Presidente
del Consiglio di Amministrazione
Luigi Merlo



RETROPORTO DI ALESSANDRIA S.P.A.

Sede in Alessandria, Via San Lorenzo 21 - Palazzo del Monferrato

Capitale Sociale Euro 300.000,00 di cui versato 285.000,00

Registro Imprese di Alessandria n. 02273890067

Partita IVA: 02273890067 - Codice Fiscale: 02273890067

Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2011 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis c.c.

Relazione del Consiglio di Amministrazione

Gli Organi sociali in carica sono così composti:

Consiglio di Amministrazione

Luigi Merlo	Presidente
Cristoforo Canavese	Consigliere
Alberto Cappato	Consigliere
Paolo Filippi	Consigliere
Gilberto Galloni	Consigliere
Massimo Groff	Consigliere

Collegio Sindacale

Nicola Treves	Presidente
Alessandro Carena	Sindaco Effettivo
Lorenzo De Angelis	Sindaco effettivo

Andamento generale dell'attività

Con deliberazione del Consiglio d'amministrazione del 14 marzo 2011 viene dato l'avvio al procedimento di ampliamento della compagine sociale mediante aumento del capitale, dagli allora sottoscritti Euro 250.000 ad Euro 350.000; riservato alla Provincia di Alessandria, Genova e Savona ed ai Comuni di Genova e Alessandria.

Dopo attenta valutazione si procede quindi anche all'acquisizione del progetto preliminare del "Retroporto di Alessandria", redatto dalla Fondazione SLALA, avendo ritenuto tale

acquisizione essenziale per il perseguimento dell'oggetto sociale.

La difficile congiuntura finanziaria e l'evoluzione di alcune scelte istituzionali che prevedono il ridimensionamento del ruolo delle Province, influiscono per altro, anche sul proposto aumento di capitale, tal che, alla data del 30 novembre 2011 risulteranno sottoscritti solo Euro 50.000 anziché i previsti Euro 100.000, e precisamente:

- Comune di Genova	Euro 10.000
- Provincia di Alessandria	“ 20.000
- Provincia di Savona	“ 20.000

Il capitale sociale deve, quindi, essere rideterminato in Euro 300.000.

In questo contesto di chiaro-scuri, occorre valutare positivamente la comunicazione proveniente dalla Regione Piemonte del finanziamento per Euro 9.000.000 destinato alla realizzazione della nuova arteria al servizio del retroporto di Alessandria, a valere sui Fondi FAS 2007/2013.

L'aggravarsi dell'incertezza di adeguate risorse finanziarie nonché l'evoluzione dei rapporti istituzionali fra gli enti pubblici interessati, sembrano richiedere comunque una fase di riflessione e verifica sul come proseguire.

Occorrerà in tal senso valutare se procedere ad un ridimensionamento del business-plan progettuale e/o proporre la sua realizzazione per fasi operative successive e riconsiderare il possibile ruolo degli eventuali soci-finanziatori, tenendo conto delle minori possibilità di finanziamenti pubblici.

Il bilancio chiuso al 31/12/2011, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, comma 1 c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c., opportunamente integrati dai Principi Contabili elaborati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e Ragionieri e dell'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e, ove mancanti ed in quanto applicabili, facendo riferimento a quelli emanati dall'International Standard Board (IASB) e

si chiude al 31 dicembre 2011 con una perdita di € -71.968 , dopo aver calcolato ammortamenti per € 19.918.

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal n.10 dell'art. 2426 e dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n.1) del comma 1 dell'art.2427 - bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile. I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Le voci dell'Attivo e del Passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono specificatamente richiamate.

La società si è costituita a fine anno 2009, di conseguenza i dati dell'esercizio precedente, comparati con quelli di questo bilancio, sono riferiti a 13 mesi di attività.

Criteri di redazione

Conformemente al disposto dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;

- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene, con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

I costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri di costituzione. La valutazione indicata in bilancio e la procedura di ammortamento adottata tengono conto di un'utilità futura stimata in 5 anni (previo consenso del Collegio Sindacale).

Tra le altre immobilizzazioni immateriali sono iscritti i costi relativi al progetto che sono stati capitalizzati a fine esercizio.

VOCI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	PERIODO
Costi di impianto e ampliamento	5 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni in quote costanti

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato, e con indicazione

in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

Tra le altre immobilizzazioni materiali sono iscritti beni di valore inferiore a euro 516,46 quindi interamente ammortizzati nell'esercizio.

Immobilizzazioni finanziarie

Non vi sono in bilancio immobilizzazioni finanziarie.

Rimanenze

Non vi sono rimanenze in bilancio.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo. Detto valore è stato determinato rettificando il valore nominale dei crediti mediante apposito fondo svalutazione crediti, se ritenuto necessario.

Fiscalità differita

Non vi sono in bilancio i presupposti per l'iscrizione della fiscalità differita e anticipata.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Non vi sono in bilancio ratei e risconti.

Fondi per rischi ed oneri

In bilancio non vi sono fondi per rischi ed oneri.

TFR

La società non ha personale dipendente.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale.

Valori in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Impegni, garanzie e rischi

Non vi sono conti d'ordine in bilancio.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Leasing finanziario

Non vi sono in bilancio beni strumentali oggetto di locazione finanziaria.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 si segnala che non sono state effettuate rivalutazioni monetarie o volontarie sui beni presenti nel bilancio.

Riduzione di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Non sono state operate svalutazioni per perdite durevoli di immobilizzazioni materiali e immateriali.

Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 32.540 (€ 896 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Composizione dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	32.540	0	0	32.540
Totali	32.540	0	0	32.540

Movimenti dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Crediti tributari	896	32.540	31.644
Totali	896	32.540	31.644

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad € 15.000 (€ 84.375 nel precedente esercizio).

La variazione dell'esercizio è stata la seguente:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Crediti verso soci - Parte da richiamare	84.375	15.000	-69.375
Totali	84.375	15.000	-69.375

Attivo circolante - Attività finanziarie

Non vi sono iscritte in bilancio attività finanziarie comprese nell'attivo circolante.

Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 83.753 (€ 159.386 nel precedente esercizio), di cui euro 35.000 relative a un deposito vincolato sulla ex Cassa di Risparmio di Alessandria (ora Banca di Legnano).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Depositi bancari e postali	159.386	83.753	-75.633
Totali	159.386	83.753	-75.633

Elenco delle partecipazioni in imprese controllate e collegate

Nel presente paragrafo non viene fornito l'elenco delle partecipazioni come richiesta dall'art. 2427 n.5 del Codice Civile per assenza di partecipazioni di controllo e/o collegamento.

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Crediti tributari - Circolante	32.540	0	0	32.540
Totali	32.540	0	0	32.540

Oneri finanziari imputati a voci di Stato Patrimoniale

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c.1 n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Patrimonio Netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 182.142 (€ 204.111 nel precedente esercizio).

Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

	alla chiusura dell'esercizio precedente	variazioni	alla chiusura dell'esercizio corrente
Capitale sociale	250.000	50.000	300.000
Riserva legale			
Riserva Statutaria			
Altre Riserve			
Utile (perdita)portati a nuovo			(45.889)
Risultato d'esercizio	(45.889)		(71.968)
Totale	204.111		182.142

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di

utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti seguenti:

natura/descrizione	importo	possibilità di utilizzazione	quota disponibile	utilizzo per copertura perdite	altri utilizzi
Capitale	300.000	A	300.000		
Riserva legale	0		0		
Riserva statutaria	0		0		
Riserva di rivalutazione	0		0		
Altre riserve	0		0		
Utili (perdite)portati a nuovo	(45.889)		(45.889)		
Totale	254.111		254.111		
Quota non distribuibile	300.000		300.000		
Residua quota distribuibile	0		0		

A: UTILIZZO PER COPERTURA PERDITE

Strumenti finanziari emessi

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 23.986 (€ 44.860 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso fornitori	42.055	19.264	-22.791
Debiti vs .istituti di previdenza e sicurezza sociale	0	77	77
Altri debiti	2.805	4.645	1.840
Totali	44.860	23.986	-20.874

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai

sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	19.264	0	0	19.264
Debiti vs. istituti di previdenza e sicurezza sociale	77	0	0	77
Altri debiti	4.645	0	0	4.645
Totali	23.986	0	0	23.986

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono in bilancio debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Finanziamenti effettuati dai soci

Non vi sono finanziamenti effettuati dai soci della società.

Informazioni sul Conto Economico

Utili e perdite su cambi

Non vi sono in bilancio utili o perdite su cambi.

Proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazione di cui all'art. 2425 n. 15 del Codice Civile.

Disinquinamento fiscale

Non è stato necessario procedere all'eliminazione del così detto "inquinamento progressivo" in quanto nei precedenti esercizi non sono state effettuate rettifiche di valore ed accantonamenti esclusivamente per beneficiare di vantaggi fiscali.

Imposte sul reddito

Non vi sono imposte d'esercizio.

Altre Informazioni

Operazioni con parti correlate – art. 2427 c.c.

Le operazioni compiute dalla società con le parti correlate, individuate dall'art. 2427 c.c., riguardano essenzialmente lo scambio di beni/servizi con “ Fondazione S.L.A.L.A.” con la quale ha

un rapporto di collegamento.

Tutte le operazioni fanno parte dell'ordinaria gestione, sono generalmente regolate a condizioni di mercato, cioè alle condizioni che si sarebbero applicate fra due parti indipendenti, e sono state compiute nell'interesse della società.

Operazioni con retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Compensi agli amministratori, sindaci e soci

Nell'anno 2011 sono stati erogati compensi ai membri del Collegio Sindacale per € 15.927,10.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2497-bis c.4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

DPS - Documento programmatico sulla sicurezza

Ai sensi dell'Allegato B, comma 26, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), e alla luce delle disposizioni del disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza, si rende noto che si è provveduto all'aggiornamento annuale del DPS.

Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata

La società non ha assunto partecipazioni comportanti la responsabilità illimitata in altra società.

Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

La società si è avvalsa della facoltà di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 127/1991, non ricorrendone i presupposti dimensionali di cui al primo comma dello stesso articolo.

Fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio in esame non si sono verificati fatti di rilievo che possono modificare la situazione patrimoniale e finanziaria della società risultante dal bilancio sottoposto all'approvazione dell'Assemblea dei Soci, l'attività nei primi mesi dell'anno 2012 indica la possibilità di un'ulteriore riduzione del capitale sociale, per cui occorrerà assumere gli opportuni provvedimenti.

Destinazione del risultato dell'esercizio

Il bilancio d'esercizio che sottoponiamo alla vostra approvazione presenta una perdita di € 71.968 che va a sommarsi alla perdita dell'esercizio precedente riportata a nuovo che intacca il patrimonio netto comportando una riduzione al di sotto del terzo del capitale sociale. Essendo effetti rilevanti ai fini degli artt. 2446 e 2447 codice civile Vi proponiamo di prendere senza indugio gli opportuni provvedimenti di legge.

Si dichiara che il presente bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili previa aggregazione delle voci previste dalla normativa.

**Il Presidente
del Consiglio di Amministrazione
Luigi Merlo**

