

“Allegato A”

RETROPORTO DI ALESSANDRIA S.R.L.

Sede in ALESSANDRIA - VIA SAN LORENZO 21 – PALAZZO DEL MONFERRATO

Capitale Sociale versato Euro 63.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di ALESSANDRIA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02273890067

Partita IVA: 02273890067 - N. Rea: 241303

Bilancio al 31/12/2012

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2012	31/12/2011
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Parte da richiamare	0	15.000
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	15.000
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
Valore lordo	5.392	94.892
Ammortamenti	3.235	20.057
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	2.157	74.835
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
Valore lordo	500	470
Ammortamenti	500	470
Totale immobilizzazioni materiali (II)	0	0
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0

Totale immobilizzazioni (B)	2.157	74.835
------------------------------------	--------------	---------------

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I - Rimanenze

Totale rimanenze (I)	0	0
----------------------	---	---

II - Crediti

Esigibili entro l'esercizio successivo	41.333	32.540
--	--------	--------

Totale crediti (II)	41.333	32.540
---------------------	--------	--------

III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (III)	0	0
--	---	---

IV - Disponibilità liquide

Totale disponibilità liquide (IV)	47.998	83.753
-----------------------------------	--------	--------

Totale attivo circolante (C)	89.331	116.293
-------------------------------------	---------------	----------------

D) RATEI E RISCONTI

Totale ratei e risconti (D)	0	0
------------------------------------	----------	----------

TOTALE ATTIVO	91.488	206.128
----------------------	---------------	----------------

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2012	31/12/2011
----------------	-------------------	-------------------

A) PATRIMONIO NETTO

I - Capitale	168.000	300.000
--------------	---------	---------

II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
---	---	---

III - Riserve di rivalutazione	0	0
--------------------------------	---	---

IV - Riserva legale	92	0
---------------------	----	---

V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	-1
Varie altre riserve	14.051	0
Totale altre riserve (VII)	14.051	-1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	-45.889
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-118.864	-71.968

Totale patrimonio netto (A)	63.279	182.142
------------------------------------	---------------	----------------

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

Totale fondi per rischi e oneri (B)	0	0
--	----------	----------

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

0	0
----------	----------

D) DEBITI

Esigibili entro l'esercizio successivo	28.209	23.986
--	--------	--------

Totale debiti (D)	28.209	23.986
--------------------------	---------------	---------------

E) RATEI E RISCONTI

Totale ratei e risconti (E)	0	0
------------------------------------	----------	----------

TOTALE PASSIVO	91.488	206.128
-----------------------	---------------	----------------

CONTO ECONOMICO

31/12/2012

31/12/2011

A) VALORE DELLA PRODUZIONE:

4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	30	470
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	26	0
Totale altri ricavi e proventi (5)	26	0

Totale valore della produzione (A)

56

470

B) COSTI DELLA PRODUZIONE:

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	246
7) per servizi	46.037	51.955
9) per il personale:		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	86	123
e) Altri costi	86	123
Totale costi per il personale (9)	86	123
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	72.738	19.918
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.078	18.978
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	60	940
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	71.600	0
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	72.738	19.918
14) Oneri diversi di gestione	542	641

Totale costi della produzione (B)

119.403

72.883

Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)

-119.347

-72.413

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:

16) altri proventi finanziari:

d) proventi diversi dai precedenti

altri 492 445

Totale proventi diversi dai precedenti (d) 492 445

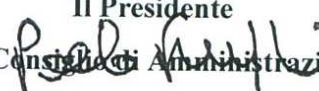
Totale altri proventi finanziari (16) 492 445

17) interessi e altri oneri finanziari

altri 9 0

Totale interessi e altri oneri finanziari (17) 9 0

Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis) 483 445**D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA'
FINANZIARIE.:****Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (D)
(18-19) 0 0****E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:****Totale delle partite straordinarie (E) (20-21) 0 0****Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E) -118.864 -71.968****23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO -118.864 -71.968**

Il Presidente
del Consiglio di Amministrazione

Paolo Filippi

RETROPORTO DI ALESSANDRIA S.R.L.

Sede in ALESSANDRIA - VIA S.LORENZO 21 – PALAZZO DEL MONFERRATO

Capitale Sociale versato Euro 63.000,00

Registro Imprese di ALESSANDRIA n. 02273890067

Partita IVA: 02273890067 - Codice Fiscale: 02273890067

Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2012 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis c.c.

Relazione del Consiglio di Amministrazione

Gli Organi sociali in carica sono così composti:

Consiglio di Amministrazione

Paolo Filippi	Presidente
Luigi Merlo	Consigliere
Cristoforo Canavese	Consigliere
Alberto Cappato	Consigliere
Gilberto Galloni	Consigliere
Massimo Groff	Consigliere

Collegio Sindacale

Nicola Treves	Presidente
Alessandro Carena	Sindaco Effettivo
Lorenzo De Angelis	Sindaco effettivo

Andamento generale dell'attività

La gestione della Società è risultata nel corso dell'intero anno particolarmente difficoltosa; ciò in ragione della rilevante componente partecipativa pubblica e delle conseguenti oggettive difficoltà procedurali e finanziarie, che nel periodo hanno contraddistinto la vita degli Enti pubblici.

Tali criticità hanno impedito, da una parte di raggiungere l'obiettivo del proposto aumento di capitale sociale ad Euro 350.000, ma la Società ha dovuto, anche prendere atto del fatto che la Regione Piemonte non ha confermato il pur previsto finanziamento di Euro 9 milioni destinato alla realizzazione della nuova arteria al servizio della Retroporto di Alessandria in un primo tempo finanziato a valere sui Fondi FAS 2007/2013.

Per tali motivi si è dovuto procedere a contabilizzare una perdita di Euro 71.600, corrispondente alla parte non ancora ammortizzata del costo d'acquisto del progetto preliminare del terminal "Retroporto di Alessandria", perdita che si è aggiunta alle precedenti, conseguenti al mancato svolgimento di attività produttiva. Le perdite subite dalla Società sono risultate al 30 novembre 2012, superiori alla terza parte del capitale sociale e quindi essendo il capitale medesimo disceso al di sotto del minimo legale, si è proceduto agli adempimenti previsti dall'art. 2327 del c.c.

Pur consapevoli di tali difficoltà, la maggioranza dei Soci hanno ritenuto comunque opportuno tener aperta la prospettiva tracciata dall'art. 46 del Decreto Legge 2001/2011 convertito con Legge 214/2011 in materia di collegamenti infrastrutturali e logistica portuale e pertanto veniva proposto in ottemperanza comunque a quanto previsto dall'art. 2447 di trasformare la Società da s.p.a. ad s.r.l. durante la riunione del Consiglio d'amministrazione, svoltasi il 28 dicembre 2012.

Il bilancio chiuso al 31/12/2012, di cui la presente nota integrativa costituisce parte

integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, comma 1 c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c, opportunamente integrati dai Principi Contabili elaborati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e Ragionieri e dell'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e, ove mancanti ed in quanto applicabili, facendo riferimento a quelli emanati dall'International Standard Board (IASB) e si chiude al 31 dicembre 2012 con una perdita di €-118.864, dopo aver calcolato ammortamenti per € 72.738.

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal n.10 dell'art. 2426 e dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n.1) del comma 1 dell'art.2427 - bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile. I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Le voci dell'Attivo e del Passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono specificatamente richiamate.

Criteri di redazione

Conformemente al disposto dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio.

Criteri di valutazione

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene, con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

I costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri di costituzione. La valutazione indicata in bilancio e la procedura di ammortamento adottata tengono conto di un'utilità futura stimata in 5 anni (previo consenso del Collegio Sindacale).

Nel corso dell'anno si è proceduto alla svalutazione pari a euro 71.600, per perdita durevole di valore della parte non ancora ammortizzata del valore dell'immobilizzazione immateriale relativa alla patrimonializzazione del costo d'acquisto del progetto preliminare del terminal retroportuale di Alessandria.

VOCI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	PERIODO
Costi di impianto e ampliamento	5 anni in quote costanti

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato, e con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

Tra le altre immobilizzazioni materiali sono iscritti beni di valore inferiore a euro 516,46 quindi interamente ammortizzati nell'esercizio.

Immobilizzazioni finanziarie

Non vi sono in bilancio immobilizzazioni finanziarie.

Rimanenze

Non vi sono rimanenze in bilancio.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo. Detto valore è stato determinato rettificando il valore nominale dei crediti mediante apposito fondo svalutazione crediti, se ritenuto necessario.

Fiscalità differita

Non vi sono in bilancio i presupposti per l'iscrizione della fiscalità differita e anticipata.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Non vi sono in bilancio ratei e risconti.

Fondi per rischi ed oneri

In bilancio non vi sono fondi per rischi ed oneri.

TFR

La società non ha personale dipendente.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale.

Valori in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Impegni, garanzie e rischi

Non vi sono conti d'ordine in bilancio.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Leasing finanziario

Non vi sono in bilancio beni strumentali oggetto di locazione finanziaria.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 si segnala che non sono state effettuate rivalutazioni monetarie o volontarie sui beni presenti nel bilancio.

Riduzione di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Non sono state operate svalutazioni per perdite durevoli di immobilizzazioni materiali e immateriali.

Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 41.333 (€ 32.540 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Composizione dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	41.288	0	0	41.288
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	45	0	0	45
Totali	41.333	0	0	41.333

Movimenti dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Crediti tributari	32.540	41.288	8.748
Crediti verso altri	0	45	45
Totali	32.540	41.333	8.793

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad €0 (€15.000 nel precedente esercizio).

La variazione dell'esercizio è stata la seguente:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Crediti verso soci - Parte da richiamare	15.000	0	-15.000
Totali	15.000	0	-15.000

Attivo circolante - Attività finanziarie

Non vi sono iscritte in bilancio attività finanziarie comprese nell'attivo circolante.

Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a €47.998 (€83.753 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Depositi bancari e postali	83.753	47.998	-35.755
Totali	83.753	47.998	-35.755

Elenco delle partecipazioni in imprese controllate e collegate

Nel presente paragrafo non viene fornito l'elenco delle partecipazioni come richiesta dall'art. 2427 n.5 del Codice Civile per assenza di partecipazioni di controllo e/o collegamento.

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Crediti tributari - Circolante	41.288	0	0	41.288
Verso altri - Circolante	45	0	0	45
Totali	41.333	0	0	41.333

Oneri finanziari imputati a voci di Stato Patrimoniale

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c.1 n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Patrimonio Netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €63.279 (€182.142 nel precedente esercizio).

Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

	all'inizio dell'esercizio precedente	alla chiusura dell'esercizio precedente	variazioni	alla chiusura dell'esercizio corrente
Capitale sociale	250.000	300.000	138.000	168.000
Riserva legale	0	0	92	92
Riserva Statutaria	0	0	0	0
Altre Riserve	0	0	14.051	14.051
Utile (perdita)portati a nuovo	0	(45.889)	0	0
Risultato d'esercizio	(45.889)	(71.968)	0	(118.864)
Totale	204.111	182.142	152.143	63.279

Nel mese di luglio 2012, si è proceduto alla riduzione del capitale sociale per perdite con assemblea straordinaria Notaio Mariano da 300.000 a 168.000.

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti seguenti:

natura/descrizione	importo	possibilità di utilizzazione	quota disponibile	utilizzo per copertura	altri utilizzi
--------------------	---------	------------------------------	-------------------	------------------------	----------------

				perdite	
Capitale	168.000	A	168.000		
Riserva legale	92	A	92		
Riserva statutaria	0		0		
Altre riserve	14.051	A	14.051		
Utili (perdite)portati a nuovo	0		0		
Totale	182.143		182.143		
Quota non distribuibile	168.092		168.092		
Residua quota distribuibile	14.051		14.051		

A: UTILIZZO PER COPERTURA PERDITE

B: DISTRIBUIBILE

Strumenti finanziari emessi

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 28.209 (€ 23.986 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso fornitori	19.264	25.255	5.991
Debiti tributari	0	60	60
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	77	86	9
Altri debiti	4.645	2.808	-1.837
Totali	23.986	28.209	4.223

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	25.255	0	0	25.255
Debiti tributari	60	0	0	60
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	86	0	0	86
Altri debiti	2.808	0	0	2.808
Totali	28.209	0	0	28.209

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono in bilancio debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Finanziamenti effettuati dai soci

Non vi sono finanziamenti effettuati dai soci della società.

Informazioni sul Conto Economico

Utili e perdite su cambi

Non vi sono in bilancio utili o perdite su cambi.

Proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazione di cui all'art. 2425 n. 15 del Codice Civile.

Disinquinamento fiscale

Non è stato necessario procedere all'eliminazione del così detto "inquinamento pregresso" in quanto nei precedenti esercizi non sono state effettuate rettifiche di valore ed accantonamenti esclusivamente per beneficiare di vantaggi fiscali.

Imposte sul reddito

Non vi sono imposte d'esercizio.

Altre Informazioni

Operazioni con parti correlate – art. 2427 c.c.

Le operazioni compiute dalla società con le parti correlate, individuate dall'art. 2427 c.c., riguardano essenzialmente lo scambio di beni/servizi con “ Fondazione S.L.A.L.A.” con la quale ha un rapporto di collegamento.

Tutte le operazioni fanno parte dell'ordinaria gestione, sono generalmente regolate a condizioni di mercato, cioè alle condizioni che si sarebbero applicate fra due parti indipendenti, e sono state compiute nell'interesse della società.

Operazioni con retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcune operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Compensi agli amministratori, sindaci e soci

Nell'anno 2012 sono stati erogati compensi ai membri del Collegio Sindacale per € 17.056.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2497-bis c.4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata

La società non ha assunto partecipazioni comportanti la responsabilità illimitata in altra società.

Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

La società si è avvalsa della facoltà di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 127/1991, non ricorrendone i presupposti dimensionali di cui al primo comma dello stesso articolo.

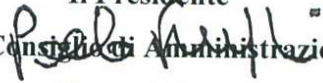
Fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio in la società si è trasformata in s.r.l., con verbale di assemblea straordinaria del 28 gennaio 2013 e ha abbattuto ulteriormente il capitale sociale, portandolo a Euro 63.000.

Destinazione del risultato dell'esercizio

Il bilancio d'esercizio che sottoponiamo alla vostra approvazione presenta una perdita di € 118.864, che è già stata completamente coperta a seguito della riduzione del capitale sociale come già ampiamente dettagliato.

Si dichiara che il presente bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili
previa aggregazione delle voci previste dalla normativa.

Il Presidente
del Consiglio di Amministrazione

Paolo Filippi